

# Commune de Cormeray



## Cahier des charges

# Nettoyage des locaux communaux

Ce cahier des charges vaut CCTP et CCAP

## Article 1 : **Objet de la consultation :**

### **1.1) Désignation**

La présente consultation a pour objet le nettoyage des locaux communaux énumérés ci-dessous :

- Ecole
- Mairie
- Agence Postale
- Salle des fêtes
- Foyer Communal
- Classe Préfabriquée

### **1.2) Visite des lieux**

Une visite de l'ensemble des locaux, objets du présent marché, énumérés ci-dessus, est obligatoire pour soumissionner.

Les visites se font, uniquement sur rendez-vous, à prendre auprès du secrétariat de mairie au 02.54.44.26.19.

Les métrés seront effectués le jour de la visite.

## Article 2 : **Description des attentes**

La prestation de nettoyage est exécutée en tenant lieu de l'état, de la nature et de la fréquentation des locaux

### **2.1) Finalité de la prestation**

Trois critères sont à prendre en compte : Aspect, confort, Hygiène

#### **Aspect : Apparence ou la chose se présente à la vue**

Dans le domaine du nettoyage, l'aspect est la première impression visuelle de netteté et de propreté qu'offre un local et ses équipements. Les prestations de nettoyage devront évidemment être adaptées aux lieux.

#### **Confort : Ensemble des facteurs qui déterminent une sensation de bien-être**

Dans le nettoyage, le confort est apprécié à travers les facteurs suivants :

- L'aspect (déterminé ci devant), les perceptions olfactives, tactiles et auditives. Pour ce qui concerne les perceptions olfactives, la prestation devra supprimer ou éventuellement masquer, par l'utilisation de produits appropriés, les mauvaises odeurs. La prestation ne sera pas effectuée à l'aide de produits dont les odeurs ne pourraient être tolérées. Pour ce qui concerne les perceptions tactiles, les prestations devront être effectuées de telle sorte que les surfaces traitées ne soient pas désagréables au toucher et au contact.

Pour ce qui concerne les perceptions auditives, les prestations devront être conduites de manière à éviter tous bruits intempestifs entraînant la perturbation de l'environnement.

## **Hygiène : Ensemble des principes et des pratiques relatives à la conservation de la santé**

Dans le domaine du nettoyage, l'hygiène repose sur l'assainissement aussi bien des surfaces que de l'atmosphère ambiante. Ainsi, la prestation devra réduire la pollution à un niveau non dangereux et ne pas provoquer de pollutions nouvelles par l'usage intempestif de produits.

### **2.2) Conditions d'exécution**

#### **2.2.1 Périodicité**

La périodicité d'exécution des prestations est indiquée par la Collectivité au travers du bordereau de détail des modalités d'intervention par bâtiment. Les entreprises candidates doivent faire figurer cet élément, par bâtiment, dans leur offre, en justifiant que les résultats obtenus restent, entre deux interventions, conformes aux exigences spécifiées. Le mémoire prend en compte la situation actuelle des revêtements de sol, du mobilier, de l'occupation des locaux et des différents paramètres susceptibles de créer des contraintes ou des obligations particulières.

#### **2.2.2 Calendrier des prestations**

Les plannings d'utilisation des locaux sont communiqués au titulaire. Ils sont susceptibles d'être modifiés en fonction des activités qui y sont pratiquées. Toute modification fait l'objet d'une information au prestataire qui soumet à la collectivité un calendrier de prestations rectifié en conséquence. Le titulaire doit impérativement s'adapter aux contraintes d'utilisation des locaux, étant précisé que le nettoyage se fait, sauf exception et en accord avec la collectivité, en dehors des heures d'occupation.

#### **2.2.3 Organisation du travail**

Le candidat définit l'organisation qu'il met en place pour réaliser au mieux les prestations, notamment les moyens mis en œuvre, l'organisation générale, le fonctionnement au quotidien ainsi que l'encadrement. Le titulaire affecte obligatoirement au chantier un agent responsable de l'encadrement du personnel et de la réalisation des prestations conformément au cahier des charges. Ce responsable est assisté d'agents en nombre et qualification suffisants pour assurer une exécution satisfaisante du travail. Il doit se rendre aux convocations de la Collectivité. En cas d'arrêt de travail de son personnel, le titulaire est tenu d'assurer les prestations indispensables au maintien de l'hygiène et de la sécurité.

#### **2.2.4 Eléments mis à la disposition du titulaire**

Les fournitures d'énergie électrique et d'eau nécessaires à l'exécution proprement dite des prestations sont assurées gratuitement par la Collectivité.

#### **2.2.5 Accès aux locaux et équipements**

La collectivité confie au titulaire du marché les clés ou tout autre moyen d'accès nécessaires aux locaux sus désignés. En cas de perte ou de vol, le titulaire avise aussitôt la collectivité des exemplaires manquants. Ceux-ci sont remplacés et font l'objet d'une facturation au titulaire, au tarif en vigueur. En cas de résiliation ou au terme du marché, le titulaire est tenu de remettre à la Collectivité l'ensemble des moyens d'accès confiés initialement.

## **2.3) Mise en œuvre et qualité des prestations**

### **2.3.1 Provenance et qualité des matériels**

Le titulaire fournit à la Collectivité, avant tout début d'exécution, la liste des matériels qu'il prévoit d'utiliser. Cette liste est accompagnée d'une notice technique et des références d'utilisation des matériels.

### **2.3.2 Provenance et qualité des produits**

Le titulaire soumet à la Collectivité la liste des produits proposés pour l'exécution des prestations conformément aux normes en vigueur. Cette liste est accompagnée d'une notice détaillée, d'un procès-verbal d'essai et d'un échantillon référencé des produits. Bien entendu, tout produit présentant un danger pour la santé est strictement interdit.

La Collectivité se réserve le droit d'interdire les produits dont l'utilisation est susceptible de provoquer des dégradations ou de compromettre la sécurité des usagers.

Tout dommage causé aux installations et équipements est à la charge du titulaire.

### **2.3.3 Organisation sur le site**

Les matériaux combustibles, y compris les emballages en papier, carton, bois, matières plastiques, doivent être évacués sans délai et au plus tard à la fin de chaque intervention.

Le stockage des produits est effectué dans les locaux prévus à cet effet. Aucun matériel ou produit n'est laissé sans rangement.

Le titulaire évite tout éclairage superflu.

Il lui appartient d'avertir son personnel que l'utilisation des matériels et équipements situés dans les locaux, notamment appareils téléphoniques et photocopieurs, est interdite.

Il appartient au titulaire de vérifier après sa prestation que les portes et les fenêtres soient fermées et que l'éclairage soit éteint.

### **2.3.4 Assurance de la qualité**

Les prestations objet du présent marché sont réalisées avec pour objectif d'assurer en permanence un parfait état de propreté, de confort et d'hygiène, tout en respectant les spécificités des surfaces traitées.

La fréquence et les méthodes d'intervention correspondantes seront établies d'un commun accord entre la Collectivité et le prestataire.

La qualité du nettoyage est vérifiée par l'examen de quatre critères: l'aspect, le confort, la propreté et l'hygiène. Un document de suivi des opérations de

nettoyage est établi par le prestataire. En cas de non-respect des résultats, la Collectivité peut en demander la vérification.

En cas d'incident de toute nature intervenant pendant l'exécution des prestations, la Collectivité en est immédiatement informée au travers d'un journal des incidents.

#### **2.4) Vitrierie**

Le nettoyage de la vitrierie est effectué en fonction des fréquences stipulées dans le bordereau de détail des modalités d'intervention par bâtiment.

#### **2.5) Consommables**

Les consommables : papier toilette, essuie-mains et savon liquide, sont fournis par la Collectivité et mis en place régulièrement par le prestataire de manière à éviter toute rupture d'approvisionnement.

#### **2.6) Travaux particuliers**

Il peut être demandé au titulaire des travaux spécifiques et particuliers (remise en état de certains sols, nettoyages ponctuels suite à des transformations....)

Le titulaire doit être en mesure de réaliser ces opérations à la demande.

Des nettoyages d'urgence supplémentaires, liés à des situations particulières, notamment des manifestations imprévues, peuvent être demandés au prestataire.

Le titulaire doit être en mesure de répondre à la demande dans un délai de six heures, les jours ouvrés (du lundi au vendredi) et moyennant un délai de prévenance de huit jours en période non ouvrée (samedis, dimanches et jours fériés).

Le tarif des interventions ponctuelles, détaillé en fonction de la période, est impérativement indiqué dans le descriptif estimatif.

#### **2.7) Obligation de résultat**

L'attributaire s'engage auprès de la municipalité à tout mettre en œuvre pour obtenir le niveau d'exigence souhaité par les utilisateurs. Des réunions de coordination et d'échange peuvent être organisées entre les différents acteurs à l'initiative de la Collectivité.

**BORDEREAU DE DETAIL  
DES MODALITES D'INTERVENTION**

<b>Ecole et Garderie (période scolaire)</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Sanitaires des garçons et Sanitaires des filles</b>					
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Nettoyage des lavabos	X	X		X	X
Lustrage de la robinetterie et des miroirs	X	X		X	X
Nettoyage des appareils sanitaires avec désinfectant	X	X		X	X
Vérification et mise en place des consommables (savon, papier toilettes) (fournis par la municipalité)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Enlèvement des toiles d'araignées (si nécessaire)	X	X		X	X
Nettoyage de l'ensemble des faïences murales			X		
Détartrage des cuvettes et lavabos			X		
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs et autour des poignées de portes					X
<b>Signalement des fuites</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Ecole et Garderie (période scolaire)					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle classe (Laurène PIERRE)</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises	X		X		X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des lames de stores	mensuel				
Nettoyage lavabo et robinetterie					X
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Vérification et mise en place des consommables (savon, essuie-mains) (fournis par la municipalité)	X	X	X	X	X
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits détritrus sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

Ecole et Garderie (période scolaire)					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle classe (Marie-Adeline CHEVREAU)</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises	X		X		X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des lames de stores	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits débris sur les abords immédiats de la classe	X		X		X



Ecole et Garderie (période scolaire)					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle classe (Aurélie GERMAIN)</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises	X		X		X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des lames de stores	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits débris sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

Ecole et Garderie (période scolaire)					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle classe (Nathalie MENESTREY)</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises		X		X	X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des lames de stores	mensuel				
Nettoyage lavabo et robinetterie					X
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Vérification et mise en place des consommables (savon, papier toilettes) (fournis par la municipalité)	X	X	X	X	X
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits détritrus sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

<b>Ecole et Garderie (période scolaire)</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle des maîtres</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises		X		X	X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des lames de stores	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits débris sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

Ecole et Garderie (période scolaire)					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle classe (David TRONSON )</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises		X		X	X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des lames de stores	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Entrée</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage lavabo et robinetterie					X
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits détritrus sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

<b>Ecole et Garderie (période scolaire)</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle classe préfabriquée</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises	X		X		X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des stores extérieurs	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits débris sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

<b>Ecole et Garderie (période scolaire)</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle de garderie</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X		X		X
Vidage des poubelles	X	X		X	X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X	X		X	X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X	X		X	X
Nettoyage des portes					X
Nettoyage des tables et des chaises	X		X		X
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises					X
Nettoyage des lames de stores	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits débris sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

Ecole et Garderie (période scolaire)					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Préau couvert (hall d'entrée)</b>					
Balayage du sol en carrelage	X	X		X	X
Lavage manuel du sol en carrelage	X	X		X	X
Lavage du sol au moyen de l'auto-laveuse			X		
Finition manuelle des bordures et des coins	X	X	X	X	X
Détourage manuel des endroits inaccessibles à l'auto-laveuse			X		
Nettoyage des tables			X		X
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, tuyauterie	mensuel				
<b>Couloirs</b>					
Balayage du sol en carrelage	X	X		X	X
Lavage manuel du sol en carrelage	X	X		X	X
Lavage du sol au moyen de l'auto-laveuse			X		
Finition manuelle des bordures et des coins	X	X	X	X	X
Détourage manuel des endroits inaccessibles à l'auto-laveuse			X		
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
<b>Extérieurs</b>					
Contrôle et enlèvement des papiers et petits détritrus sur les abords immédiats de la classe	X		X		X

<b>Mairie (toute l'année)</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Bureau Secrétariat</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X		X	
Vidage des poubelles		X		X	
Vidage du broyeur de papier		X		X	
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)		X		X	
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Nettoyage des portes	mensuel				
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)		X			
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.		X			
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés		X			
Dépoussiérage des objets meublants		X			
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises		X			
<b>Vérification du chauffage</b>		<b>X</b>		<b>X</b>	
<b>Sanitaires du personnel et Sanitaires du public</b>					
Vidage des poubelles		X		X	
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)		X		X	
Nettoyage des lavabos		X		X	
Lustrage de la robinetterie et des miroirs		X		X	
Nettoyage des appareils sanitaires avec désinfectant		X		X	
Vérification et mise en place des consommables (savon, papier toilettes) (fournis par la municipalité)		X		X	
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Enlèvement des toiles d'araignées (si nécessaire)		X		X	
Nettoyage de l'ensemble des faïences murales		X		X	
Détartrage des cuvettes et lavabos		X		X	
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs et autour des poignées de portes				X	
<b>Signalement des fuites</b>		<b>X</b>		<b>X</b>	
<b>Vérification du chauffage</b>		<b>X</b>		<b>X</b>	



	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Salle du Conseil</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X		X	
Vidage des poubelles		X		X	
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)		X		X	
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Nettoyage des portes		X			
Nettoyage des tables et des chaises		X			
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.		X			
Dépoussiérage des objets meublants		X			
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises		X			
Vérification du chauffage		X		X	
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Couloir entre secrétariat et Agence Postale</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X		X	
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Nettoyage des portes	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.		X			
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Vérification du chauffage		X		X	
<b>Bureau du Maire</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Vidage des poubelles		X			
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)		X			
Balayage et lavage des sols		X			
Nettoyage des portes	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés		X			
Dépoussiérage des objets meublants		X			
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				

<b>Bureau des adjoints</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Vidage des poubelles		X			
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)		X			
Balayage et lavage des sols en carrelage		X			
Nettoyage des portes	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés		X			
Dépoussiérage des objets meublants		X			
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Vérification du chauffage		X		X	
<b>Bureau de passage</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X		X	
Vidage des poubelles		X		X	
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)		X		X	
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Nettoyage des portes	mensuel				
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)		X			
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés		X			
Dépoussiérage des objets meublants		X			
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Vérification du chauffage		X		X	
<b>Escalier</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Balayage et lavage des escaliers		X			
Essuyage des rebords de fenêtres	mensuel				

<b>Salle des archives</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Balayage et lavage des sols en carrelage		X			
Nettoyage des portes	mensuel				
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				
<b>Palier 1<sup>er</sup> étage</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Balayage et lavage des sols en carrelage		X			
Nettoyage des portes	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				

Agence Postale (toute l'année)					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Agence postale</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Vidage des poubelles		X		X	
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)		X		X	
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Nettoyage des portes	mensuel				
Dépoussiérage du matériel informatique (nettoyage des écrans et du clavier est à la charge de l'utilisateur)		X			
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage du dessus d'armoires hautes dégagées (les dessus d'armoires encombrés ne seront pas nettoyés)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés		X			
Dépoussiérage des objets meublants		X			
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Nettoyage lavabo et robinetterie	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>		X		X	
<b>Entrée</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Nettoyage des portes	mensuel				
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>		X		X	
<b>Arrière salle</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)		X			
Balayage et lavage des sols en carrelage		X		X	
Dépoussiérage des objets meublants					

Salle des fêtes (en fonction du planning d'utilisation)					
<b>Grande salle</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X				X
Cirage du parquet (En fonction du planning de locations)					X
Nettoyage des portes					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage des défibrillateurs	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Sanitaires</b>					
Vidage des poubelles	X				X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X				X
Nettoyage des lavabos	X				X
Lustrage de la robinetterie et des miroirs	X				X
Nettoyage des appareils sanitaires avec désinfectant	X				X
Vérification et mise en place des consommables (savon, papier toilettes) (fournis par la municipalité)	X				X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X				X
Enlèvement des toiles d'araignées (si nécessaire)					X
Nettoyage de l'ensemble des faïences murales					X
Détartrage des cuvettes et lavabos	X				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs et autour des poignées de portes					X
<b>Signalement des fuites</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Cuisine</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Vidage des poubelles	X				X

Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X				X
Balayage et lavage des sols en carrelage ( <b>en fonction du planning de locations</b> )	X				X
Nettoyage des portes					X
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Dépoussiérage des objets meublants					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Nettoyage lavabo et robinetterie					X
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Entrée</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Balayage et lavage des sols en carrelage ( <b>en fonction du planning de locations</b> )	X				X
Nettoyage des portes					X
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Scène</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Cirage du parquet (En fonction du planning de locations)	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
<b>Bar</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Nettoyage humide du bar	X				X
Nettoyage lavabo et robinetterie	X				X

Foyer (en fonction du planning d'utilisation)					
<b>Grande salle</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Balayage et lavage des sols en carrelage	X				X
Nettoyage des portes					X
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Dépoussiérage des défibrillateurs	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Sanitaires</b>					
Vidage des poubelles	X				X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X				X
Nettoyage des lavabos	X				X
Lustrage de la robinetterie et des miroirs	X				X
Nettoyage des appareils sanitaires avec désinfectant	X				X
Vérification et mise en place des consommables (savon, papier toilettes) (fournis par la municipalité)	X				X
Balayage et lavage des sols	X				X
Enlèvement des toiles d'araignées (si nécessaire)					X
Nettoyage de l'ensemble des faïences murales					X
Détartrage des cuvettes et lavabos	X				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs et autour des poignées de portes					X
<b>Signalement des fuites</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Vérification du chauffage</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Cuisine</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Vidage des poubelles	X				X
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)	X				X

Balayage et lavage des sols	X				X
Nettoyage des portes					X
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
Nettoyage du dessus de la hotte					X
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Nettoyage lavabo et robinetterie					X
Vérification du chauffage	X				X
<b>Entrée</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Balayage et lavage des sols	X				X
Nettoyage des portes					X
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.					X
<b>Scène</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)	X				X
Balayage du sol	mensuel				



<b>Bibliothèque (toute l'année)</b>					
	Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven
<b>Bibliothèque (3 pièces)</b>					
Enlèvement des toiles d'araignées (selon besoin)				X	
Vidage des poubelles				X	
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)				X	
Balayage et lavage des sols				X	
Nettoyage des portes	mensuel				
Nettoyage des tables et des chaises				X	
Dépoussiérage des extincteurs	mensuel				
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs, autour des poignées de portes.	mensuel				
Dépoussiérage des meubles et dessus de bureaux dégagés				X	
Dépoussiérage des objets meublants				X	
Essuyage des rebords de fenêtres, plinthes, radiateurs et tuyauterie	mensuel				
Dépoussiérage des piètements de chaises	mensuel				
<b>Vérification du chauffage</b>				X	
<b>Sanitaires</b>					
Vidage des poubelles				X	
Changement et mise en place d'un sac plastique (si nécessaire)				X	
Nettoyage des lavabos				X	
Lustrage de la robinetterie et des miroirs				X	
Nettoyage des appareils sanitaires avec désinfectant				X	
Vérification et mise en place des consommables (savon, papier toilettes) (fournis par la municipalité)				X	
Balayage et lavage des sols				X	
Enlèvement des toiles d'araignées (si nécessaire)				X	
Nettoyage de l'ensemble des faïences murales				X	
Détartrage des cuvettes et lavabos				X	
Enlèvement des traces de doigts sur les interrupteurs et autour des poignées de portes				X	
<b>Signalement des fuites</b>				X	
<b>Vérification du chauffage</b>				X	

### **Article 3 : Attribution de juridiction :**

Tout litige résultant de l'exécution du Contrat ou de l'interprétation de ses clauses, sera porté devant le tribunal administratif d'Orléans, seul compétent à en connaître.

Tribunal Administratif d'Orléans – 28, rue Bretonnerie – 45057 Orléans

Tel : 02.38.77.59.00 – Fax : 02.38.53.85.16

Courriel : [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Fait à Cormeray                      le 08/06/2021

Joël PASQUET ( Maire )

